

都市計画（案）

東京都市計画生産緑地地区の変更

（板橋区決定）

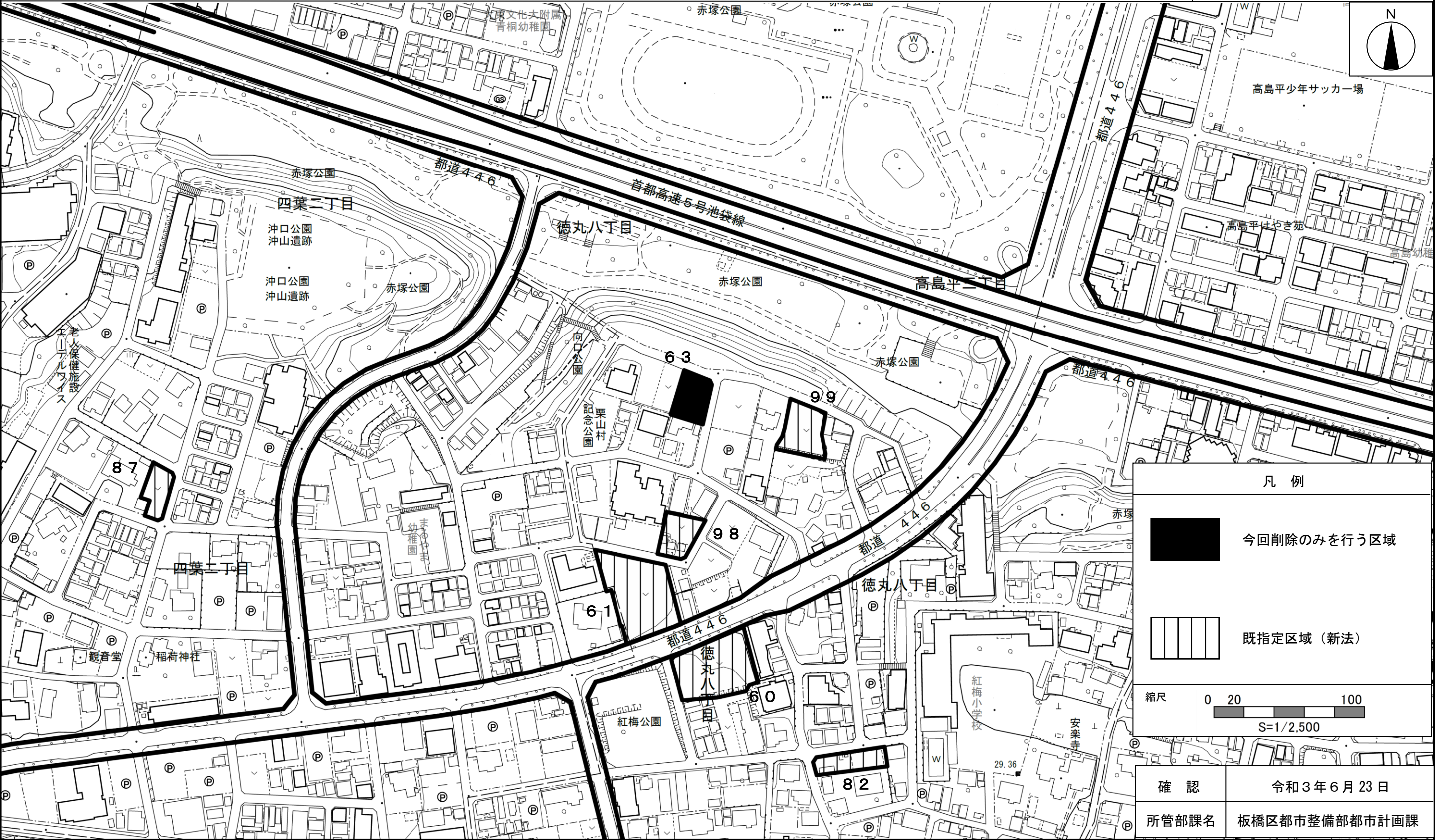
1	総括図	1 ページ
2	計画図	2 ページ～4 ページ
3	計画書（計画書）	5 ページ
4	〃（新旧対照表・変更概要）	6 ページ

板橋区

東京都市計画生産緑地地区 総括図
(板橋区決定)



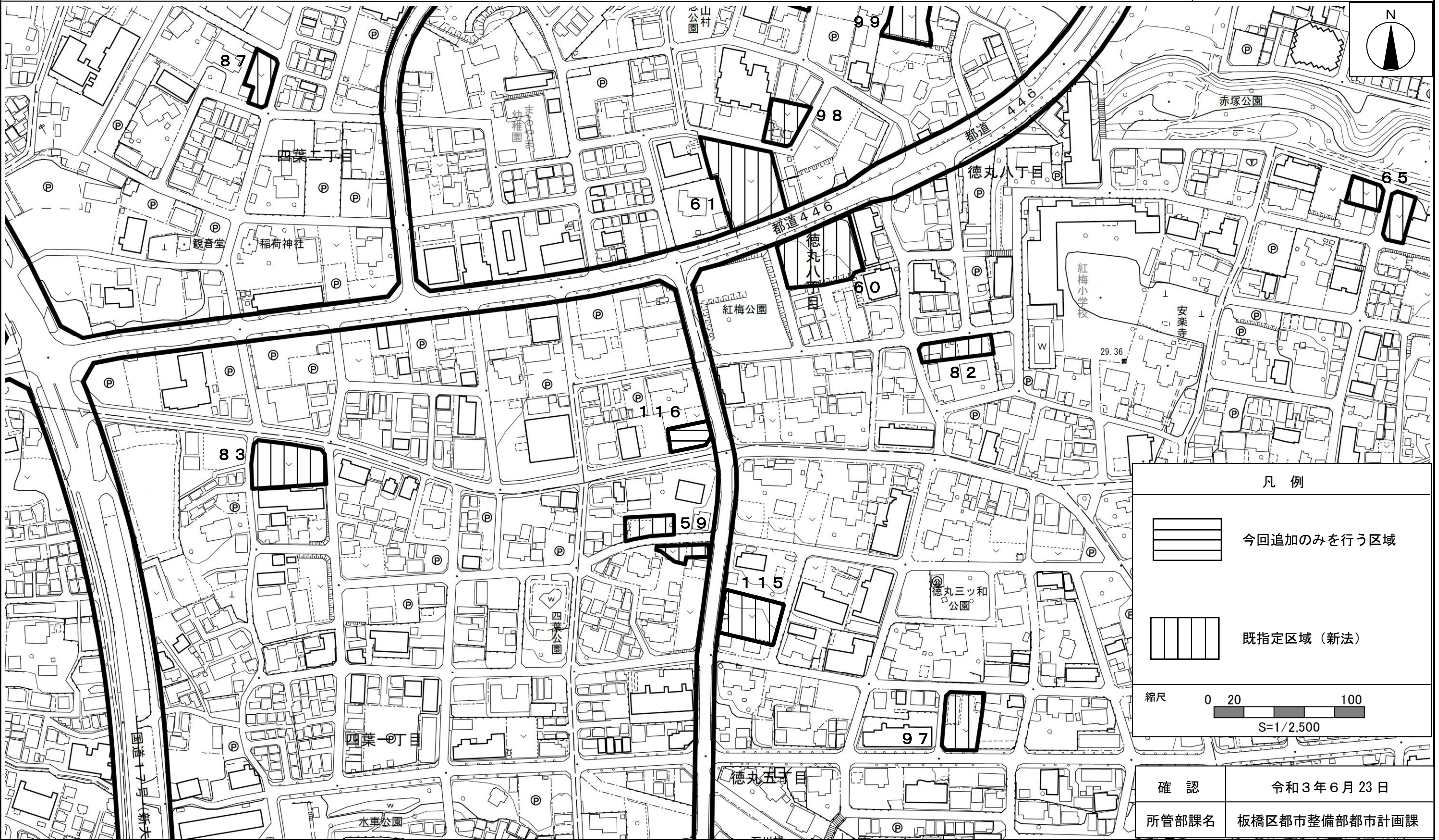
東京都市計画生産緑地地区 計画図1 〔板橋区決定〕



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 1/2,500 の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。（承認番号）3 都市基交測第 41 号 令和 3 年 6 月 23 日
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）3 都市基街都第 17 号、令和 3 年 4 月 21 日

3

東京都市計画生産緑地地区 計画図3 〔板橋区決定〕



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。（承認番号）3都市基交測第41号 令和3年6月23日
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）3都市基街都第17号、令和3年4月21日

東京都市計画生産緑地地区の変更（板橋区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 9.12 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地区名			
63	徳丸	板橋区徳丸八丁目地内	約 670 m ²	地 区 の 全 部
79	徳丸	板橋区徳丸三丁目地内	約 1,040 m ²	地 区 の 全 部
計	2 件		約 1,710 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

買取り申出(同法第10条)にともなう行為制限の解除(同法第14条)により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地区名			
116	徳丸	板橋区徳丸八丁目地内	約 470 m ²	地 区 の 全 部
計	1 件		約 470 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を生産緑地地区に追加する。

新 旧 対 照 表

番号	変 更 前	位 置	変 更 内 訳		変 更 後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
63	約 670 m ²	板橋区徳丸八丁目地内	約 670 m ²	約 0 m ²	約 0 m ²	地区の全部
79	約 1,040 m ²	板橋区徳丸三丁目地内	約 1,040 m ²	約 0 m ²	約 0 m ²	地区の全部
116	約 0 m ²	板橋区徳丸八丁目地内	約 0 m ²	約 470 m ²	約 470 m ²	地区の全部
小計	約 1,710 m ²		約 1,710 m ²	約 470 m ²	約 470 m ²	
変 更 の ない 地 区	計 62 件				計 62 件	
	計 90,710 m ²				計 90,710 m ²	
計	計 64 件				計 63 件	
	計 92,420 m ²				計 91,180 m ² → 9.12 ha	

変 更 概 要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更（新旧対照表のとおり）
	2 区域の変更（計画図のとおり）
	3 面積の変更 64 件 → 63 件
	9.24 ha → 9.12 ha